



# Postani nepremičninski posrednik

## Zakaj postati nepremičninski posrednik?



Delo nepremičninskega posrednika je delo, ki omogoča neprestani razvoj, prilagodljiv urnik in vsakdanji stik s strankami.

Trg nepremičnin se odpira in povpraševanja iz dneva v dan je vedno več.

Omogoča vam samostojno delo ali pa zaposlitev v večjih nepremičninskih agencijah.

## Kako postati nepremičninski posrednik?

Vsakdo, ki se želi poklicno ukvarjati s posredovanjem nepremičnin mora s strani Ministrstva za okolje in prostor pridobiti licenco za opravljanje poslov posredovanja v prometu z nepremičninami. Pridobitev ustrezne licence pa je pogojena s pogoji, ki jih mora posameznik izpolnjevati.

Podlagi za pridobitev statusa nepremičninskega posrednika sta certifikat o nacionalni poklicni kvalifikaciji posrednik/posrednica za nepremičnine in potrdilo iz kazenske evidence, da posameznik ni bil pravnomočno nepogojno obsojen za kaznivo dejanje zoper premoženje oziroma gospodarstvo na kazen zapora več kot tri mesece.



## Pridobitev NPK posrednik/posrednica za nepremičnine

Kandidati, ki želijo prodobiti NPK posrednik/posrednica za nepremičnine morajo izpolnjevati enega od vstopnih pogojev:

- višješolska strokovna izobrazba ali
- srednješolska strokovna izobrazba in najmanj tri leta delovnih izkušenj na področju posredovanja nepremičnin pred 24. 5. 2003 in pozitivno mnenje Ministrstva za okolje in prostor ali
- srednješolska strokovna izobrazba in najmanj tri leta delovnih izkušenj pri prodaji nepremičnin investitorja pred 24. 5. 2006 in pozitivno mnenje Ministrstva za okolje in prostor.

Ko se kandidat prijavi v postopek za pridobitev NPK, komisija, ki jo imenuje Državni izpitni center pregleda vlogo kandidata in oceni izpolnjevanje pogojev za pristop in ustreznost predloženih dokazil. V kolikor kandidat dokazuje (s posameznimi listinami, spričevali in referenčnimi pismi) znanja iz določenih strokovnih področij, ki jih zajema izpit, se lahko komisija odloči ter ta področja »prizna«. To v praksi pomeni, da mu teh znanj na izpitu samem ni potrebno dokazovati.

Izpit je zelo obsežen in zajema 18 različnih strokovnih področij iz področja prava, ekonomije, trženja in komunikacije.

Izpitne termine imamo razpisane večkrat letno. Kandidati se sami odločijo, kdaj so dovolj pripravljeni za pristop k izpitu.

## Program usposabljanja

Priprava na izpit od kandidatov zahteva veliko samodiscipline ter vloženega časa.

Veliko lažje pa se je pripraviti na izpit v kolikor se odločite za obiskovanje usposabljanja, kjer s predavatelji v 7 dneh (50 pedagoških ur) predelate vsebine vseh strokovnih področij.

Program usposabljanja je pripravljen na podlagi Kataloga strokovnih znanj in spretnosti, ki je tudi podlaga za preverjanje znanj kandidata na izpitu:

1. Osnove ekonomike nepremičninskega trga
2. Osnove ocenjevanja vrednosti nepremičnin
3. Stvarnopravna razmerja
4. Obligacijska razmerja (splošni del)
5. Pogodbe v prometu z nepremičninami
6. Zemljiška knjiga
7. Notarske listine pri nepremičninskem poslovanju
8. Stanovanjska razmerja
9. Nepremičninsko posredovanje
10. Davčna ureditev v zvezi z nepremičninami in prometom z nepremičninami
11. Prostorsko načrtovanje in graditev objektov
12. Evidentiranje nepremičnin
13. Osnove investiranja in financiranja nakupa nepremičnin
14. Trženjske aktivnosti in predpisi o oglaševanju
15. Osnovne pisne in ustne poslovne komunikacije in poslovnega bontona
16. Energetska izkaznica
17. Preprečevanje pranja denarja
18. Varovanje osebnih podatkov



## Predavatelji

Predavatelji so strokovnjaki z dolgoletnimi praktičnimi in teoretičnimi znanji na tem področju, ki vam lahko ponudijo tudi konkretno pomoč, napotek pri reševanju vaših investicijskih dilem.

Zaupamo našim predavateljem:

1. dr. Renato Vrenčur,
2. Nives Marinšek,
3. Marinka Šlibar Vende,
4. mag. Milan Torkar,
5. Bogdana Žigon,
6. Miroslav Logar,
7. mag. Tatjana Rijavec,
8. mag. Janja Holcman Babič,
9. dr. Andreja Cirman,
10. mag. Andrej Benkovič,
11. dr. Marjana Šijanec Zavrl.



**Okvirni urnik predavanj je objavljen na naši spletni strani.**

Več o izobraževanju na <http://www.cpu.si/nepremicninsko-posredovanje/>.

## Cena izobraževanja

Cena priprav je 668,00 EUR + 22% DDV (814,96 EUR) in vključuje seminarsko gradivo in osvežilne napitke med odmori.

### POPUSTI:

- Članom Zbornice za poslovanje z nepremičninami pri GZS priznamo 10 % popust.
- 15 % popust za prijavo in plačilo do 30 dni pred pričetkom usposabljanja 692,72 EUR)

### POPUSTI SE NE SEŠTEVAJO.

V kolikor se odločite samo za nakup gradiva, je cena le-tega 339,00 EUR.

Kotizacijo je potrebno nakazati najkasneje 4 dni pred začetkom na transakcijski račun SI56 0201-1001-4816-764, NLB d.d., Ljubljana, sklic: 4005-6549. Račun boste prejeli po zaključku seminarja.

\* v primeru, da bo prijavljenih manj kot 12 udeležencev, jih bomo razvrstili na naslednji razpoložljiv termin.

Račun boste prejeli po zaključku usposabljanja.