




UPRAVLJANJE STAVB IN VLOGA UPRAVNIKA

**STROKOVNI SEMINAR
PREDAVA NIVES MARINŠEK**

Ključnega pomena za uspešno opravljanje poslov upravljanja stavb je poznavanje zakonske opredelitve in ureditev razmerij med etažnimi lastniki stavbe in upravnikom.

 01 5897 658

 www.cpu.si

 Kardeljeva pl.27a, Lj.

 darja.kuhar@cpu.si

Položaj, storitve in vloga upravnika pri opravljanju poslov upravljanja stavb, tako večstanovanjskih kot poslovnih.

PROGRAM

Pravna ureditev in opredelitev osnovnih pojmov

- Pojem nepremičnine
- Vrste nepremičnin in vrste stavb
- Stvarne in obligacijske pravice na nepremičninah- stavbah
- Upravljanje stavb v etažni lastnini
- Kdo in na kakšen način upravlja s stavbami v etažni lastnini
- Upravnik in njegova vloga

Posli upravljanja v stavbi v etažni lastnini

- Vrste poslov upravljanja stavbe
- Odločanje o poslih upravljanja
- Izvrševanje poslov upravljanja
- Pravice in obveznosti etažnih lastnikov v zvezi s posli upravljanja in njihovo uresničevanje in izpolnjevanje

Upravljanje stavb ter naloge, položaj in vloga upravnika pri poslih upravljanja

- Določitev upravnika
- Pooblastila upravnika (zakonska , pogodbeno)
- Razmerje med etažnimi lastniki in upravnikom (pogodbeno , na podlagi odločbe, nastanek in prenehanje)
- Izvrševanje pooblastil (obseg in meje)

Vrste, veljavnost in vsebina pogodb v zvezi z upravljanjem nepremičnin:

- Pogodba o medsebojnih razmerjih etažnih lastnikov stavbe
- Pogodba o opravljanju upravniških storitev nepremičnin

Pregled sodne prakse v zvezi z upravljanjem stavb v etažni lastnini.

Razprava o splošnih in konkretnih aktualnih problemih upravljanja stavb

PREDAVATELJICA

Nives Marinšek, odvetnica in članica izpitnih komisij za nepremičninske posrednike.

Predstavili bomo vse vidike ureditve razmerij, ki so ključnega pomena za uspešno opravljanje poslov upravljanja stavbe in ureditve razmerij med etažnimi lastniki stavbe in upravnikom.

Seminar Upravljanje stavb in vloga upravnika je namenjen predstavnikom podjetij za upravljanje z nepremičninami, nepremičninskim posrednikom, investitorjem, predstavnikom gradbenih podjetij, vodjem služb za upravljanje s premoženjem v podjetjih in vodjem služb za upravljanje s premoženjem v javnem sektorju ter vsem, ki so pri svojem delu kakorkoli povezani s prometom nepremičnin.

KOTIZACIJA, INFORMACIJE

Kotizacija znaša 140,00 EUR + DDV (za plačilo 170,80 EUR) in jo je potrebno nakazati najkasneje 2 dni pred izvedbo na transakcijski račun NLB d.d., Ljubljana, SI56 0201-1001-4816-764, sklic: 2675 in vključuje gradivo ter pogostitev med odmori. Račun boste prejeli po zaključku seminarja.

Člani GZS imajo 10% popusta. Za prijavo preko spletne strani uporabite naslednjo povezavo >> [PRIJAVA](#)

Dodatne informacije:

Darja Kuhar, Darja.kuhar@cpu.si, 01 5897 658
