

VSEBINA

Priročniku na pot	7
Beseda avtorja	8
Predgovor k drugi dopolnjeni izdaji	9
1 PRAVILA MERJENJA DEL PRI GRADNJI OBJEKTOV	11
1.1 Razvrstitev opisov postavk gradbenih del	13
1.1.1 Razlikovanje razvrstitve del po dejavnostih in po fazah	13
1.1.2 Razlikovanje med normativi, standardi in tehničnimi specifikacijami	14
1.1.3 Popis del – opis postavk	16
1.1.4 Merske enote postavk	18
1.1.5 Razlikovanje merjenja del po merski enoti in po skupni meri	19
1.2 Pravila za merjenje in načini izračuna količin za posamezno vrsto gradbenih del	24
1.2.1 Zemeljska dela.....	24
1.2.2 Predдела, pripravljala dela, geodetska in pospravljala dela.....	62
1.2.3 Betonska dela	64
1.2.4 Železokrivska dela	68
1.2.5 Opažarska dela	72
1.2.6 Delovni in fasadni odri.....	91
1.2.7 Zidarska dela.....	99
1.2.8 Odvodnjavanje in kanalizacijska dela.....	128
1.3 Pravila za merjenje in načini izračuna količin za posamezno vrsto zaključnih obrtniških del	133
1.3.1 Obračunske enote in razvrstitev del	133
1.3.2 Tesarska dela	134
1.3.3 Krovska dela.....	157
1.3.4 Kleparska dela	159
1.3.5 Stavbnoključavničarska dela (železne in aluminijaste konstrukcije)	165
1.3.6 Suhomontažna dela	168
1.3.7 Stavbnomizarska dela.....	176
1.3.8 Izolacijska dela	181
1.3.9 Steklarska dela	187
1.3.10 Keramičarska dela.....	190
1.3.11 Kamnoseška dela.....	200
1.3.12 Cementinarska dela.....	204
1.3.13 Slikopleskarska dela.....	207
1.3.14 Fasaderska dela	248
1.3.15 Tapetarska dela	248
1.3.16 Mavčna dela – štukturna dela	250
1.3.17 Podopolagalska dela.....	253
1.3.18 Roletarska dela, senčila in markize	256
1.3.19 Pasarska dela.....	258
1.4 Pravila za merjenje in načini izračuna količin za posamezno vrsto inštalacijskih del	259
1.4.1 Razvrstitev inštalacijskih del.....	259
1.4.2 Obračunske enote	259
1.4.3 Posebnosti merjenja razvodov cevni inštalacij.....	261
1.4.4 Posebnosti merjenja razvodov električnih inštalacij.....	271
1.5 Merjenje površin in prostornin stavb SIST ISO 9836	279
1.5.1 Uvod	279
1.5.2 Kaj so indikatorji stavbe?.....	279
1.5.3 Uporaba indikatorjev stavb.....	280
1.5.4 Osnovna razvrstitev indikatorjev stavb.....	280
1.5.5 Osnovne vrste indikatorjev površine in prostornine	281
1.5.6 Kako merimo prostore stavb po sist iso 9836	281

1.5.7	Merske enote za indikatorje površine stavb	283
1.5.8	Vrste indikatorjev površine po sist iso 9836	283
1.5.9	Kako merimo prostornine prostorov stavb po sist iso 9836	297
1.5.10	Merske enote za indikatorje prostornine stavb	298
1.5.11	Razvrščanje prostornin	298
1.5.12	Vrste indikatorjev prostornine po sist iso 9836	298
1.5.13	Uporaba indikatorjev	303
1.5.14	Zaključek	305
1.5.15	Posebnosti – primeri iz prakse	306

2 GRADBENE KALKULACIJE ZA GRADNJO OBJEKTOV 315

2.1	Oblikovanje cen	317
2.1.1	Nastanek in razvoj pojmov	317
2.1.2	Uporaba in spremembe denarnih enot.....	318
2.1.3	Zaokroževanje denarnih enot.....	321
2.1.4	Projektantska cena	321
2.1.5	Ponudbena cena	322
2.1.6	Pogodbena cena	322
2.2	Stroški	323
2.2.1	Stroškovno mesto in stroškovni nosilec.....	323
2.2.2	Neposredni in posredni stroški	323
2.2.3	Spremljanje stroškov	325
2.3	Kalkulacija cen v gradbeništvu	326
2.3.1	Sestav kalkulativne cene	326
2.3.2	Struktura cene	327
2.3.3	Osnovna cena in nabavna cena	328
2.3.4	Cena dela in stroški dela	328
2.3.5	Prenos posrednih stroškov v gradbeno ceno s faktorji	334
2.4	Amortizacija	338
2.4.1	Amortizacijska stopnja	338
2.4.2	Osnove za izračun amortizacije	338
2.4.3	Izračun amortizacijskih stroškov	339
2.4.4	Izračun stroškov obratovanja stroja	340
2.5	Amortizacija in obrestovanje po BGL	342
2.5.1	Oblika in namen BGL	342
2.5.2	Kalkulacijska amortizacijska stopnja in obrestovanje	344
2.5.3	Izračun vrednosti že rabljenih opredmetenih osnovnih sredstev	344
2.5.4	Izračun stroškov obratovanja stroja	345
2.6	Uporabnina	348
2.7	Najemnina	349
2.8	Oblikovanje cene prevozov ali zunanjih transportov gradbenega materiala	352
2.8.1	Zunanji transport	352
2.8.2	Oblikovanje cene materialov franco gradbišče	373
2.9	Notranji transporti gradbenih materialov	379
2.9.1	Določanje razdalj notranjih transportov gradbenih materialov	379
2.9.2	Predkalkulacija stroškovne cene notranjih transportov gradbenih materialov	381
2.10	Predanaliza cene medfaznih izdelkov	386
2.10.1.	Predanalize cene za mokre mešanice	386
2.10.2	Predanalize delovnih priprav	389
2.10.3	Predanaliza cene za izdelavo polizdelka	396
2.10.4	Predanalize delovnih pogojev ali tehnoloških postopkov	399
2.10.5.	Predanalize za posamezne faze izdelave izdelka	401
2.11	Oblikovanje cene za enoto – analiza kalkulativne cene za enoto	407
2.11.1	Oblika analize	407
2.11.2	Postopek izdelave analize cene za enoto je naslednji	409

2.11.3	Načini prenosa posrednih stroškov v analizo cene za enoto	412
2.11.4	Primerjava nekaterih oblik normativov in postopkov izdelave analiz stroškovne cene za enoto postavke	416
2.11.5	Primeri nekaterih drugih oblik normativov, ki se v praksi uporabljajo	421
2.12	Tipični primeri analiz cene za enoto posameznih vrst del	424
2.12.1	Gradbena dela	424
2.12.2	Zaključna obrtniška dela	432
2.12.3	Zaključna obrtniška montažna dela	437
2.12.4	Inštalacijska dela	440
2.13	Ponudbeni – pogodbeni predračun	442
2.14	Povezanost gradbenih kalkulacij z gradbeno pogodbo	446
3	OSNOVE OPERATIVNEGA PLANIRANJA.....	451
3.1	Uvod	453
3.2	Vrste operativnega planiranja	453
3.2.1	Statični ali tabelni plani	453
3.2.2	Gantogrami	461
3.2.3	Ciklogrami	462
3.2.4	Grafi ali mrežni plani	462
3.3	Nadzor, spremljava in učinek operativnega planiranja	464
3.4	Načini izdelave terminskih planov	465
3.5	Določevanje trajanja dejavnosti	466
3.5.1	Vpliv števila delovne sile na trajanje dejavnosti	466
3.5.2	Vpliv števila strojev ali tehničnih kapacitet na trajanje dejavnosti	468
3.5.3	Vpliv tehnološkega postopka in organizacije tehnoloških prvin na trajanje dejavnosti	469
3.6	Izdelava nekaterih oblik operativnih terminskih planov	470
3.6.1	Izdelava operativnih planov v tehniki gantograma	470
3.6.2	Izdelava operativnih planov v tehniki mrežnega planiranja.....	473
3.6.3	Ra unanje trajanja projekta.....	476
3.7	Zaključek	486
4	OBRAČUN DEL ZA GRADNJO OBJEKTOV	487
4.1	Obračun izvedenih del	489
4.1.1	Osnove za obračun	489
4.1.2	Obračun po dejanskih količinah in pogodbenih cenah za enoto	490
4.1.3	Obračun po dejanskih stroških	549
4.1.4	Obračun po skupni ceni	549
4.1.5	Planski obračun ali fazni obračun ali tranšni obračun	551
4.1.6	Obračun del za primer sklenjene pogodbe »na ključ v roke«	552
4.1.7	Obračun del za primer sklenjene pogodbe po sistemu »cost plus«	552
4.1.8	Poračun predplačil ali avansov	552
4.2.	Za obračun pomembna nekatera določila iz gradbene pogodbe	555
4.2.1	Izhodišča za oblikovanje določil gradbene	555
4.2.2	Pomagala za sestavo gradbene pogodbe	555
4.2.3	Kdo naj sestavi predlog gradbene pogodbe?	556
4.2.4	Pojmi, ki se uporabljajo v gradbeni pogodbi	557
4.2.5	Razmerja med glavnim izvajalcem in podizvajalci	560
4.3	Možnosti nastopa sprememb pogodbene cene oziroma pogodbenega zneska med izvajanjem del	562
4.4	Reševanje sporov po gradbenih in po podizvajalskih pogodbah	564
4.5	Račun, začasne mesečne, obračunske in končne situacije	565
4.5.1	Osnove za izdajo računa	565
4.5.2	Oblika in vsebina računa	566
4.5.3	Oblika in vsebina situacije	569

4.6 Vodenje gradbenega dnevnika o izvajanju del	582
4.6.1 Spremljanje poteka del pri gradnji	582
4.6.2 Vodenje gradbenega dnevnika o izvajanju del	582
4.7 Končni obračun in prevzem del	590
5 GRADBENE POKALKULACIJE	593
5.1 Materialne in cenovne pokalkulacije	595
5.1.1 Primerjava kalkulativnih cen z doseženimi cenami	595
5.1.2 Primerjava kalkuliranih stroškov z dejanskimi stroški	598
5.1.3 Primerjava kalkuliranih posrednih stroškov z dejanskimi posrednimi stroški	600
5.2 Učinki dela na gradbišču	604
5.3 Razlika v ceni	610
5.3.1 Osnovna izhodišča za razliko v ceni	610
5.3.2 Metoda določanja razlike v ceni po metodologiji z indeksi razlike v ceni ZGIGM – GZS za posamezne vrste del ali vrste objektov	616
5.3.3 Metoda določanja razlike v ceni po drugih tujih statističnih indeksih	624
5.3.4 Metoda določanja razlike v ceni na paritetni način	625
5.3.5 Uporaba indeksov razlike v ceni za obračun del po gradbenih pogodbah	627
5.4 Izračun finančnih odbitkov zaradi neustrezne kvalitete izvedbe	630
5.4.1 Ugotavljanje pomanjkljivosti in izvedbenih napak na izvedenih delih	630
5.4.2 Določanje finančnih odbitkov od pogodbene cene	630
6 DODATEK	637
6.1 Podatki, ki jih vedno pozabimo	639
6.2 Uporabljena literatura	671